

Lokales



Ein- bis Dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen mit etwa 40 bis 75 Quadratmetern entstehen im „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“. SCHLEICHER WEISS ARCHITEKTEN (2)

Ein Haus für alle Generationen

Hamburger Immobiliengesellschaft realisiert Wohnprojekt für 21 Mietparteien am Rosengarten / Vier Millionen Euro Investitionssumme

WEDEL Ein Miteinander von Menschen in allen Lebensphasen unter einem Dach: Für viele eine reizvolle Vision. In Wedel Wirklichkeit werden soll. In zweiter Reihe zwischen B431 und Theaterstraße entsteht das „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“. 21 Wohnungen verteilen sich auf drei Stockwerken plus Staffelgeschoss – vom Ein-Zimmer-Appartement mit etwa 40 Quadratmeter Größe bis zur etwa 75 Quadratmeter großen Dreieinhalb-Zimmer-Wohnung. Alle mit Süd-Balkon oder -Terrasse und ausschließlich zur Miete. Investitionsvolumen: vier Millionen Euro.

Lobby als kommunikativer Treff

„Für einander da sein, voneinander lernen“: So formuliert Hani Zadeh den Anspruch seines Projekts. „Das Zusammenspiel der Generationen bringt Erfahrungsaustausch, fördert die Integration und stärkt den Zusammen-



Der Zugang zu dem rückwärtigen 21-Parteien-Komplex erfolgt über die Theaterstraße.

halt“, so der Diplom-Ingenieur und Geschäftsführer der Zadeh Immobilien- und Handelsgesellschaft.

Das soll unter anderem durch eine Lobby als kommunikativer Treff sowie einen begrünten Innenhof mit Spielplatz fördern. Erklärtes Ziel des Unternehmens hinter dem Wohnprojekt ist, „fester Bestandteil des gesellschaftli-

chen Lebens zu werden und verbindliche, langfristige Partnerschaften mit anderen Akteure vor Ort wie Freiwilligenagenturen, Verbänden oder Kultur- und Bil-

dungseinrichtungen einzugehen“, so Pressesprecherin Gabriele Braun.

Die energieeffizienten Wohnungen selbst sind altersgerecht und barrierefrei. In beiden Hauszugängen – Rosengarten 19c und 19d – finden sich Aufzüge. 30 Stellplätze für Pkw werden in einer Tiefgarage geschaffen. Bezugsfertig sollen die Wohnungen im Juni 2015 sein. Und Zadeh erklärte auf Tageblatt-Anfrage, dass vier Mietverträge bereits unterzeichnet seien.

Neben verschiedenen Sanierungsprojekten in Hamburg gehen auch die Modernisierung und Aufstockung dreier Gebäude im südlichen Teil des Grundstücks am Wedeler Rosengarten auf das Konto von Zadeh. Gesamtmietwohnfläche dort: 3400 Quadratmeter. Weitere 1350 Quadratmeter werden nun in dem ergänzenden Neubau geschaffen.

Oliver Gabriel
 > www.zadeh-immobilien.de