

Hamburg/Wedel: Braun Immobilienkontor

Ein Haus für alle Generationen

Effizienz und nachhaltiges Bauen treffen auf Lebensqualität bis ins hohe Alter: In Wedel entsteht derzeit das „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“ mit 21 Wohneinheiten.

Am Wedeler Rosengarten nimmt derzeit ein wegweisendes Bauprojekt Formen an. Vor kurzem konnte im „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“ Richtfest gefeiert werden. Und der Name ist Programm: Auf drei Stockwerken plus Staffelgeschoss und einer Gesamtwohnfläche von etwa 1400 Quadratmetern entsteht zwischen dem Rosengarten und der Theaterstraße – also in direkter Nähe zum Bahnhof, des Rathauses sowie der Einkaufstraße – in Wedel ein Haus für alle Generationen. Von Einzimmerwohnungen bis hin zu Vierzimmerwohnungen werden dort die Wünsche der künftigen Bewohner erfüllt, inklusive einer Tiefgarage mit 30 Plätzen.

Hinter dem Projekt steht als Bauherr die ZADEH-Rosengarten Immobilien-GbR. Insgesamt werden vier Millionen Euro investiert. Die Firma ALTUS BAU GmbH führt die Arbeiten als Generalunternehmer aus. Im Mai 2015 werden alle Arbeiten abgeschlossen sein und die 21 Wohnungen können zur Miete bezogen werden. Die



Bauherr **Hani Zadeh** (links) mit Assistent **Niclas Braun**.

ersten Verträge sind bereits unterzeichnet. Die Vermittlung der Wohneinheiten hat das Braun Immobilienkontor übernommen. Als erfahrene Immobilienmaklerin steht Gabriele Braun als kompetente Partnerin ihren Kunden seit Jahren beratend und unterstützend zur Seite. Sie fungiert bei der Vermittlung von Grundstücken, Wohnungen, Häusern sowie gewerblich zu nutzenden Räumen als Mittler zwischen Anbieter und dem Suchenden.

*„Füreinander da sein,
voneinander lernen.“*

Bauherr **Hani Zadeh**

„Mit dem Neubau dieses zentralen Begegnungsortes gehen wir mit gutem Beispiel voran und zeigen, dass das Miteinander der Generationen aktiv gelebt werden kann. Ich freue mich sehr, dass wir mit diesem Wohnprojekt ideale Voraussetzungen geschaffen haben, dass jüngere und ältere Menschen harmonisch unter einem Dach leben können und sich gegenseitig unterstützen“, sagt Bauherr Hani Zadeh.

„Füreinander da sein, voneinander lernen“, das ist der Anspruch von Zadeh, der das Vorhaben initiiert hat. „Das Zusammenspiel der Generationen bringt Erfahrungsaustausch, fördert die Integration und



Die **Bauarbeiten** sollen im Mai 2015 abgeschlossen sein .



Das **Mehrgenerationenhaus** besticht durch eine elegante und moderne Optik.

stärkt den Zusammenhalt zwischen den Menschen“, davon ist der aktive Unternehmer überzeugt. Dazu zählt beispielsweise auch, dass die Räume barrierefrei sind und somit die Mobilität und Flexibilität der Bewohner bis ins Alter gewährleistet ist. In den hochwertigen, energieeffizienten Mietwohnungen gibt es schwellenlose Zugänge zu allen Räumen. Die Türen sind ausreichend breit. Es gibt bodentiefe Fenster mit Rollstuhlfreien Übergängen zur Terrasse/Balkon. Alle Duschbäder haben Fenster und sind barrierefrei. Die Wohnräume sind entsprechend gestaltet und tragen zu einem bequemen Alltagsleben bei. Dazu kommt ein Begegnungsort im Innenhof. Ein Ziel des „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“ ist es, fester Bestandteil des gesellschaftlichen Lebens zu werden und verbindliche und langfristige Partnerschaften mit anderen Akteuren vor Ort wie etwa Freiwilligengruppen, Verbänden oder Kultur- und Bildungseinrichtungen einzugehen.

Nahezu alles im „Mehrgenerationenhaus Rosengarten“ steht unter dem Überbegriff „Effizienz“: So sollen in dem Gebäude, das nach den KfW-55-Energierichtlinien ausgeführt wird,

durch nachhaltige Dämmung die Heizkosten auf ein Minimum reduziert werden können, außerdem sind alle Wohnungen mit großen Fenstern nach Süden ausgerichtet. Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und innovative Legionellen freie Frischwasserstationen für die Warmwasserbereitung. Großen Anteil hat auch die maximal große Solarthermieanlage auf dem Dach, die sehr effizient und optimal ausgerichtet installiert wird. Darüber hinaus werden beim Bau vor allem langlebige Materialien eingesetzt. *ad*

Kontakt

Braun Immobilienkontor
Rothenbaumchausee 209,
20149 Hamburg

Telefon: (040) 43 18 31 66
Mobil: (0171) 9 38 04 07
E-Mail: info@braunimmobilienkontor.de
Internet: www.braunimmobilienkontor.de